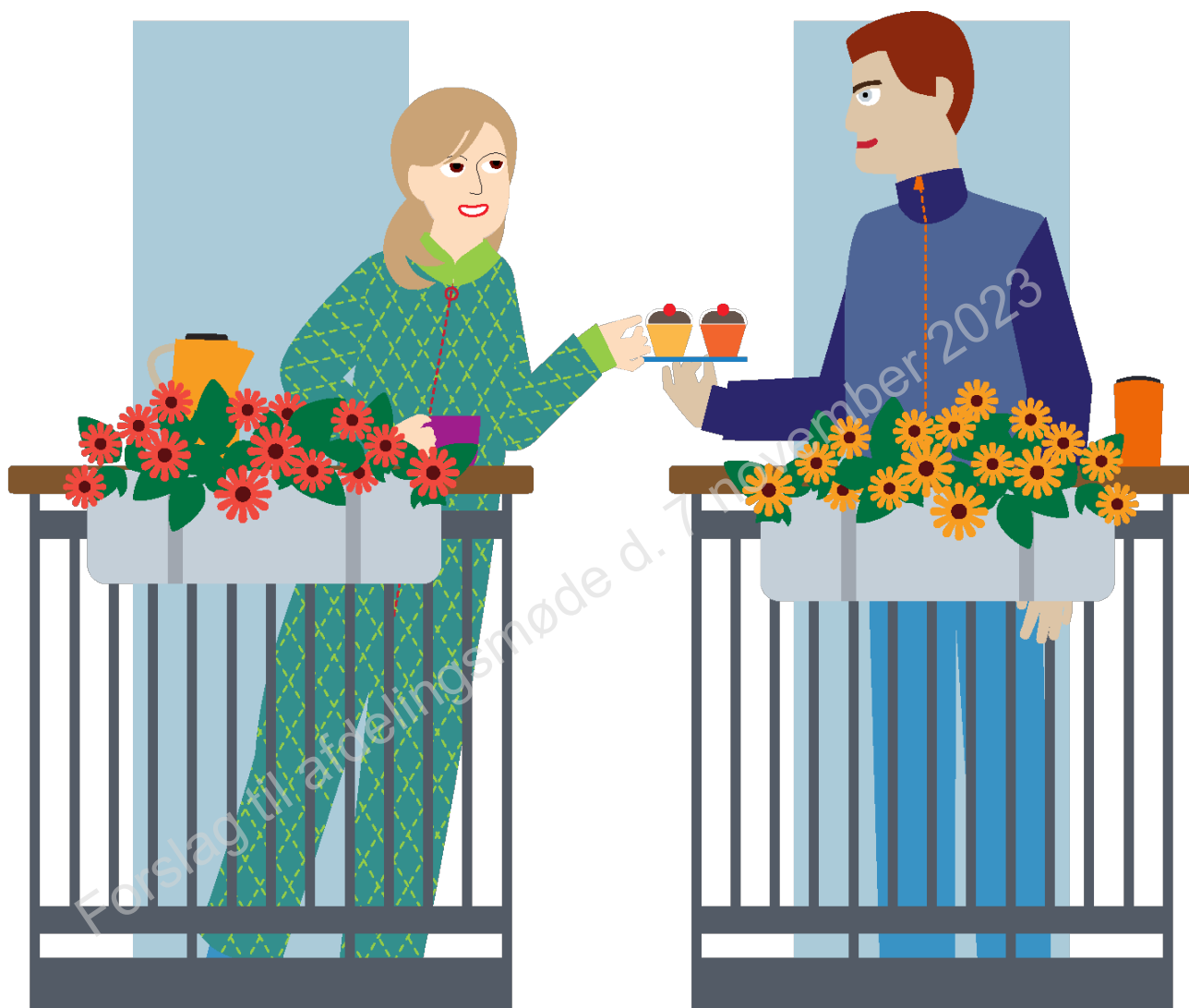


HUSORDEN

AFDELING 49-0, EGEVOLDEN I

LEJERBO HVIDOVRE

Egevolden
Afd. 049 



Forord

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, f.eks. gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Lejerbo afdeling 49-0, Egevolden.

Indholdsfortegnelse

Forord	2
Indholdsfortegnelse	3
Affald	4
Altaner	4
Antenne og Internet	5
Bad og Toilet	5
Barnevogne / Klapvogne / Rollatorer / Kørestole	5
Beboerlokale	5
Bilvask	5
Campingvogne og Trailere	6
Depotrum / Kælderrum	6
Fodring af fugle og andre dyr	6
Forbedringer og forandringer	6
Forsikring	6
Grill	7
Grønne arealer	7
Husdyr	7
Husholdningsmaskiner	8
Leg og boldspil	9
Maskiner og støj	9
Musik	9
Nødhjælpsliste	9
Parkering	9
Pladser for El- og Hybridbiler	10
Rygning	10
Skadedyr	10
Støj	10
Scootere / Knallerter / Cykler	10
Trapper og Kældergange	11
Udluftning	11
Vaskeri	11

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og placeres i de i afdelingen opstillede containere. Affald må aldrig henstilles hverken i opgang eller ved siden af containere. Er containeren fuld bedes du tage dit affald med til en anden affaldsstation.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at bioaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det lægges i affaldscontainere. Afdelingen udleverer sorte affaldsposer i beboernes postkasser. Grønne poser kan hentes i barnevogn- og cykelskurene.

Større ting som møbler, papkasser og lignende kan du aflevere på afdelingens egen storskraldsplads, der ligger modsat indkørslen til festsalen. Husk at sortere.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Altaner

Hvis dit lejemål har altan, er du velkommen til at opsætte altankasser. Beslag til persienner, rullegardiner og altankasser skal være af den godkendte type fra VITRAL. Disse beslag kan købes på ejendomskontoret. Du må gerne selv få fremstillet nogle tilsvarende altankassebeslag, persiennebeslag og rullegardinbeslag efter VITRAL's tegninger, de findes i beboermappen eller kan udleveres på ejendomskontoret.

Altankasser må gerne anbringes uden på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent.

Tøjtørring skal foregå på et stativ, der ikke må fastmonteres.

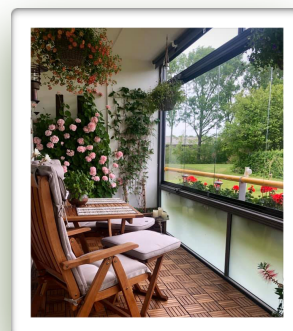
Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må du kun tørre tøj under rækværkets højde.

Altanen må ikke benyttes til opbevaring af affald.

Grundet brandfare, må du ikke grille på din altan. Se særligt afsnit om grill.

Vejledning om altaner, herunder styrecentral/brandalarm findes i afdelingens beboermappe eller kan udleveres fra ejendomskontoret.

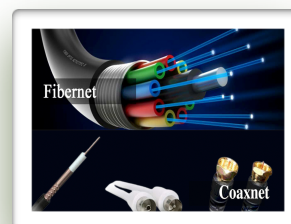
Vær opmærksom på, at altanen er udstyret med et fastmonteret hjørnebord. Det fungerer som spærring for at undgå personskader ved automatafbning af vindue, og må derfor ikke fjernes.



Antenne og Internet

Afdelingen har fibernet og coaxnet, og du skal selv sørge for at indgå aftale med udbyder om internet og antennesignal.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.



Bad og Toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Vådservietter, køkkenrulle, bleer, engangsvaskeklude, hår, kattegrus, avis, papir, vatpinde m.m. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Barnevogne / Klapvogne / Rollatorer / Kørestole

De fire nævnte køretøjer må parkeres i cykel- og barnevognsskure samt i de dertil indrettede rum i kælderen og cykelstativer ved opgangen. Af hensyn til brandfare og sygetranspor må du ikke parkere dem i trappeopgange og under trapper.



Beboerlokale

Beboerlokalet er kun til udlejning for afdelingens beboere.

Du kan leje beboerlokalet til private fester og arrangementer.

Beboerlokalet, herunder køkken og toilet, skal opryddes og rengøres grundigt efter brug.

Henvend dig til bestyrelsen eller reserver beboerlokalet på afdelingens hjemmeside. Her får du også oplyst pris og øvrige betingelser. Vær særligt opmærksom på, at der skal være ro i området efter kl. 22.00 på hverdage og søndage samt kl. 01.00 fredage og lørdage.



Det fulde regelsæt udleveres i forbindelse med leje af lokalet. Prisen fastsættes af afdelingsbestyrelsen og fremgår på hjemmesiden.

Bilvask

Der er etableret vaskeplads med olieudskiller og cykelstander med pumpe og værktøj på afdelingens område ved husgavl nr. 170/172. Du er velkommen til at benytte denne.



Campingvogne og Trailere

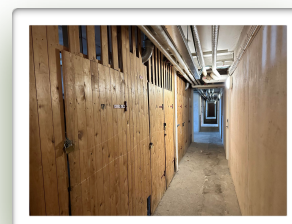
Det er ikke tilladt at parkere campingvogne og trailere i afdelingen.



Depotrum / Kælderrum

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et kælderrum, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter. Der er mulighed for at blive skrevet op til leje af et større kælderrum.

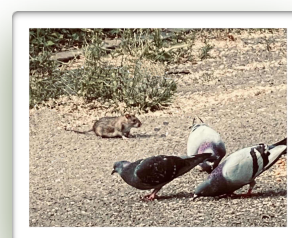
Sørg altid for at aflåse kælderrum for at undgå hærværk, ildspåsættelse og tyveri. Det er ikke tilladt at drive nogen form for erhverv i kælderrummene.



Fodring af fugle og andre dyr

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, er det forbudt at fodre fugle og andre vilde dyr. Dette gælder både på og fra altaner samt på fællesområdet.

~~For at undgå rotter, måger og andre skadedyr skal fuglefodring foregå på sådan en måde, at gård eller haveanlæg ikke skæmmes – og aldrig foregå ved udkastning fra deres bolig.~~



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte Lejerbos kontor i Valby.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved f.eks. brand- eller vandskade. Dette gælder også for kælderrum.



Grill

Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fælles grillpladser.

Brugte grillkul skal hældes i de dertil opstillede stålspande.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs og på altaner. Grillen må ikke forlades mens den er varm. I sommerhalvåret må grillen gerne opbevares under altanen. De grills der stadig står i området efter 1. oktober, bliver fjernet uden ansvar.



Grønne arealer

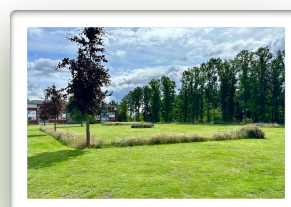
Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.

Slå aldrig parasoller op hvis det blæser.

Når man er færdig med at bruge parasollen, skal den slås helt ned og velcrobåndet skal sættes på.

Hunde må ikke opholde sig / luftes på de store græsarealer, hvor der er grillpladser og legepladser.



Husdyr

Du må holde 2 husdyr pr. lejemål – med husdyr menes der hund eller kat. Herudover må du gerne holde små dyr, for eksempel fisk, småfugle eller marsvin.

Følgende betingelser gælder for husdyrhold:

- Husdyrhold kræver en husdyrtilladelse fra afdelingsbestyrelsen og denne skal fornyes hvert år. Blanketten kan du finde på hjemmesiden eller få udleveret hos bestyrelsen i bestyrelseslokalet i nr. 160A.
- Husdyret skal være forsikret og forsikringskvittering skal medbringes i forbindelse med ansøgning og opdatering af tilladelse.
- Husdyret skal til enhver tid på afdelingens område bære den farvede brik, som udleveres ved underskrivelse af husdyraftalen. Hvert år udleveres en brik i ny farve, når tilladelsen opdateres.
- Husdyr skal luftes i snor af en person, som har den fulde kontrol over husdyret.

• *Fortsætter næste side*



- Du skal omgående rydde op efter dit husdyr, hvis det besørger på afdelingens område. Ekskrementposer skal lægges i de opsatte skraldespande i afdelingen og må under ingen omstændigheder henkastes i buske eller andre steder.
- Hunde må ikke støj eller på anden måde være til gene for andre beboere – hverken når de opholder sig i boligen eller på afdelingens område. Såfremt der klages fra tre eller flere beboere over samme husdyr, vil tilladelsen blive inddraget.
- Det er tilladt at passe eller have besøg af et gæstehusdyr i op til 30 dage. Der skal indgås en husdyraftale, hvis gæstedyret opholder sig i afdelingen imellem 8 og 30 dage. Opholder dyret sig mere end 30 dage i lejemålet, betragtes det som en fast del af lejemålet og tæller derfor med som et af de maksimalt to tilladte dyr pr. lejemål.
- Vær opmærksom på, at det ikke er tilladt at holde hunde eller blandinger, der er forbudte i Hundeloven.
- Hundelov og politivedtægt skal altid overholdes.
- Husdyrtilladelsen kan inddrages såfremt den misligholdes.

Afdelingen har en hundegård, hvor hunde må løbe løs. Husk at rydde (samle) op efter din hund også her. Det er brugerne der renholder gården. Ejendomsfunktionærerne holder ikke rent i hundegården.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller komfur og køle-fryseskab til rådighed.

Hvis der er problemer med ovennævnte husholdningsmaskiner, skal du kontakte ejendomskontoret.

Ønsker du at installere kondensstørretumbler, vaske- og/eller opvaskemaskine, skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Her vil du få oplyst betingelserne for installationen. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug. Du skal selv vedligeholde maskinerne og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter skal du fjerne maskinerne igen.



Hvis du ved installation har fjernet et skab, skal du være opmærksom på, at du skal opbevare det fjernede skab og sætte det ind igen, når du fraflytter boligen.



Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.

Leg og boldspil

Afdelingen har flere legepladser og boldbaner. Boldspil må ikke foregå op ad facader og gavle, da det er til gene for beboerne.

For at sikre trivsel for alle i afdelingen er det vigtigt, at leg og boldspil kun foregår på legearealerne eller de grønne områder og ikke på trapper, i kældre eller på p-pladser.



Maskiner og støj

Af hensyn til dine naboer, må boremaskiner og andre meget støjende maskiner kun anvendes i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00 på hverdage, mellem kl. 10.00 og 16.00 på lørdage. På søndage og helligdage mellem 10.00-13.00 og kun ved nyindflytninger.

Boremaskiner kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen og kun på eget ansvar.

~~Vaskemaskiner må kun være i brug inden for tidsrummet 7.00/22.00~~



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informér dine naboer i så god tid som muligt, hvis du planlægger at holde en lille fest.



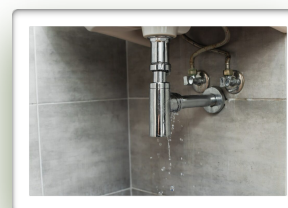
Nødhjælpsliste

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toilet-kummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms-kontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms-kontoret. Ved skader, der opstår uden for normal arbejdstid, skal du kontakte en af de håndværkere, der står på nødhjælpslisten. Listen hænger i alle op-gange og kan herudover findes på hjemmesiden samt på ejendoms-kontorets opslagstavle.

Det samme gælder, hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner.

Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Parkering

Parkering skal ske på de afmærkede pladser og indenfor stregerne. Vær særligt opmærksom på, at der skal være fri passage for skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer.

Biler med tilladt totalvægt over 3500 kg. må ikke parkeres i tidsrummet mellem kl. 19.00 og 07.00. Dette gælder alle ugens dage.

Se også afsnit om campingvogne og trailere.



Pladser for El- og Hybridbiler

Afdelingen har flere pladser med el-ladestandere. De kan udelukkende anvendes af beboerne, maksimalt i fire timer og kun i forbindelse med opladning.

På el-ladepladserne må du dog holde og lade natten over til kl. 8.00 næste morgen, hvis du tilkobler bilen efter kl. 23.00.

Det er ikke tilladt at oplade el-bilen i en almindelig stikkontakt. Det kan risikere at ødelægge stikkontakten, fordi elbilens behov for strøm er så stort, og det kan i værste fald føre til en brand.



Rygning

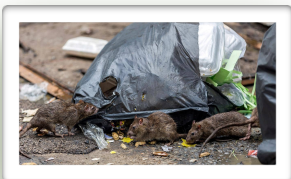
Såfremt du ryger udendørs, skal du tage hensyn til dine naboer og sørge for at tage dine skodder med til nærmeste skraldespand med askebæger eller de askebægre, der bl.a. står ved fælleshus og hundegård.

Du må ikke ryge på indendørs fællesarealer, hverken i kælderrum, i fællesvaskeri, beboerlokale eller på trappearealer og kældergange.



Skadedyr

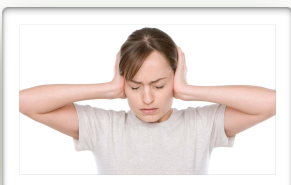
I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne. Se også afsnit om maskiner og musik.



Scootere / Knallerter / Cykler

Scootere, knallerter og cykler skal parkeres i de stativer og rum, som afdelingen har reserveret til formålet. Vær opmærksom på, at knallerter ikke må opbevares eller repareres i kældrene grundet brandfare.

Har du en el-scooter, du er visiteret til af kommunen, har du mulighed for at få etableret opladning ved egen opgang. Det er kommunen der sørger for dette.

Af hensyn til sikkerheden skal scootere, knallerter og cykler trækkes på afdelingens gangstier og gårdarealer.



Trapper og Kældergange

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kældergange, indgangspartier og trappeopgange er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, barnevogne og klapvogne, legetøj, cykler eller andet på trapper, i indgangspartier eller i kældergange.

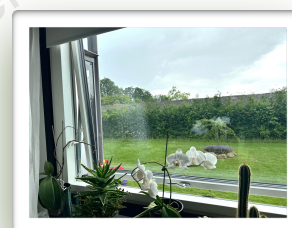


Udluftning

For at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohave, bør du sørge for daglig udluftning.

Det anbefales at lufte ud 3 gange om dagen - 10 minutter hver gang.

Undlad at tørre tøj indendørs.

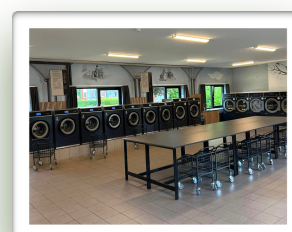


Vaskeri

Du er velkommen til at benytte afdelingens fællesvaskeri.

Fællesvaskeriet skal altid efterlades ryddeligt.

På opslagstavlen fremgår, hvem du skal kontakte, hvis der er fejl ved maskiner eller andre uregelmæssigheder.



Afdelingens hjemmeside www.egevolden.dk



Egevolden
Afd. 049 